

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số: 18/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1376/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

Căn cứ Thông báo số 705/BC-DTN ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam- địa chỉ: tầng 1, tầng 2 tòa nhà sailing Tower, số 111A Paster, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, do ông Nguyễn Hoàng Thiên, cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Minh và bà Huỳnh Thị Lan, cùng địa chỉ: số E42 Ngọc Hân Công Chúa, khu phố Lê Anh Xuân, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Huỳnh Tài, bà Trương Thị Tuyết Mai, cùng địa chỉ: số E42 Ngọc Hân Công Chúa, khu phố Lê Anh Xuân, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Nội dung bán đấu giá:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tọa lạc số E42 Ngọc Hân Công Chúa, khu phố Lê Anh Xuân, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 708, tờ bản đồ 76, diện tích 100,8m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BN678688, số vào sổ cấp GCN: CH005500, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/9/2013

- Công trình trên đất (có giấy chứng nhận): Nhà ở: nhà cấp 3, diện tích xây dựng 68m<sup>2</sup>, diện tích sàn 141,1m<sup>2</sup>, và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CV762956, số vào sổ cấp GCN CS158841, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/11/2020 đứng tên Huỳnh Thị Lan.

+ Kết cấu nhà: 03 phòng ngủ, 02 toilet, 01 bếp ăn. Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống có ốp gạch một phần + sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa chính: sắt kéo có lá, cửa phòng nhôm kính, trần thạch cao, sàn BTCT, khung cột BTCT, sàn lát gạch ceramic, tường có lát gạch một phần + sơn nước, la phong tấm nhựa, đèn tay thép, mái tole sóng vuông. Cầu thang: khung cột thép hợp, tay vịn thép hợp, bản cầu thang đá ceramic. Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch một phần, thiết bị xí bột, vòi xả.

+ Mái che: nền xi măng, khung cột thép, không vách, đèn tay vì kèo thép, mái tole sóng vuông, kích thước 3,2m x 4,2m.

Hiện trạng nhà: có dấu hiệu xuống cấp, sơn tường bong tróc nhiều nơi, bám rong rêu. Cầu thang rỉ sét vài nơi, phòng vệ sinh bám bẩn.

- Công trình xây dựng trên đất chưa có giấy chứng nhận: năm xây dựng 2004, móng BTCT, tường xây gạch ống, sơn nước, cửa đi chính: cửa sắt kính, la phong tấm nhựa, gác gỗ tạp, đèn tay gỗ, mái tole sóng vuông. Phòng vệ sinh: lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch một phần, thiết bị xí xôm vòi nước. Tổng diện tích 5,8m x 4,2m (nhà của ông Huỳnh Tài và bà Trương Thị Tuyết Mai).

Hiện trạng nhà xuống cấp, tường bong tróc sơn, bám rong rêu, phòng vệ sinh bám bẩn.

**Giá khởi điểm: 1.892.486.700đồng** (Một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút, ngày 19/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

8. Về bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

9. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

*Lưu ý:* Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định (nếu trường hợp đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận). Người có tài sản chịu thế thu nhập cá nhân. Các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thắm